

Договор безвозмездного пользования Морская школа-ДД(Ю)Т

«01» 09 2021 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Морская школа» Московского района Санкт-Петербурга, 196105, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.164, лит.А, действующее в соответствии Уставом зарегистрированным 23.06.1998г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1027804895051, ИНН 7810140369, и именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Морской школы Шепелева А.В., действующей на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Дворец детского (юношеского) творчества Московского района Санкт-Петербурга зарегистрированная решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга, ОГРН – 1027804913256, ИНН – 7810152389, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Директора ГБУ ДО ДД(Ю)Т Вергизовой Е.В. действующего на основании Устава, с другой стороны (далее- Стороны), (на основании Распоряжения КИО от 30.10.2020г. № 1038-рк «О согласовании государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга, находящимся в ведении администраций районов Санкт-Петербурга и Комитета по образованию, заключения договоров безвозмездного пользования») заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять Ссудополучателю в пользование объект нежилого фонда – именуемый далее «Объектом», расположенным по адресу: 196143, Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д.18, лит. А; кабинеты: 7 – S = 18,10 м², спортивный зал - S = 278,10 м². хореография - S = 86,00 м², 31 – S = 53,10 м², 36 – S = 48,20 м², 35 – S = 47,80 м² (общая площадь 531,30 м²) для использования с целью реализации дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ

с 01 сентября 2021 по 31 мая 2024, в безвозмездное пользование, в соответствии с графиком, приложением к Договору (Приложение 2.), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в соответствии акту приема-передачи (Приложение 1.) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора.

1.3. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. Договора.

1.3. Договор заключён сроком **до 31 мая 2024 года** и вступает в силу момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами **с 01.09.2021г.**

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить Объект « Ссудополучателю» по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора для использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

2.1.2. Заблаговременно сообщать « Ссудополучателю» о невозможности использования Объекта, в связи с авариями, повреждениями, вызванными действиями, находящимися вне контроля «Ссудодателя».

2.1.3. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о невозможности дальнейшего предоставления Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решением о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утверждённым планом капитального ремонта, о реконструкции или о их сносе в соответствии с градостроительными документами.

2.1.4. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также ремонта или переоборудования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с целями, предусмотренным пунктом 1.1. Договора, и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, пожарной безопасности.

2.2.2. Соблюдать в используемом Объекте требования органов государственного пожарного надзора и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

2.2.3. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя,

ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя, а также работникам организации, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в них санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых работ по ликвидации аварий, неисправности оборудования, приборов учёта и контроля.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определённый уведомлением Ссудодателя, с учетом п. 2.1.3 Договора.

2.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанёшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера. В случае обнаружения самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект подлежит приведению в первоначальное состояние за его счёт в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.8. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1, не позднее десяти дней с даты истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.4. Ссудодатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки.

3.2. В случае неисполнения условий, установленных пунктами 2.2.2., 2.2.7. Договора, Ссудодатель выплачивает штраф в размере двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере двух МРОТ, за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление штрафа осуществляется на счёт, указанный в Договоре, по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, их восстановления.

Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель имеет право в бесспорном и одностороннем порядке изменять график использования Объекта в следующих случаях: при уведомлении Ссудополучателя за один месяц; при авариях, повреждениях на Объекте, вызванных действиями (событиями), находящимися вне контроля Ссудодателя.

4.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектами после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.4.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.4.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пп. 1.1. Договора целями использования.

4.4.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.1 -2.2.3, 2.2.6 Договора.

- Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), предусмотренных в пунктах 2.2.3 и 2.2.6. Договора случаях, в срок, указанный в предписании.
- Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:
- 4.5.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания (сооружения).
 - 4.5.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).
 - 4.5.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружений) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.
 - 4.5.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.
 - 4.5.5. Нарушения Ссудополучателем п. 2.4 Договора.
- 4.6. В случаях, указанных в пунктах 4.5.1 - 4.5.3 Договора, Договор считается прекращённым через два месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пункте 4.5.4, 4.5.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 4.7. Ссудополучатель вправе отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращённым по истечении одного месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Прочие условия.

- 5.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.
- 5.2. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Объектов поступают в оперативное управление Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.
- 5.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Споры возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.
- 5.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двух недельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату заключения Договора.
- 5.7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Приложение к Договору

- 6.1. Акт приема-передачи от 01.09.2021г
- 6.2. График от 01.09.2021г.

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Морская школа» Московского района Санкт-Петербурга
ГБОУ «Морская школа»
196105, Санкт-Петербург, Московский пр., д.164, лит. А
ИНН 7810140369 КПП 781001001
ОГРН 1027804895051 БИК 014030106

Р/с 03224643400000007200 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Санкт-Петербургу

Директор _____ /Шепелев А.В./

М.п. _____



Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Дворец детского (юношеского) творчества Московского района Санкт-Петербурга
ГБУ ДО ДД(Ю)Т Московского района Санкт-Петербурга
196135, С.-Петербург, ул. Алтайская, 24, лит. А
ИНН 7810152389 КПП 781001001
ОГРН 1027804913256

Казначейский счет 032246400000007200
р/счет 40102810945370000005 БИК 014030106
в Северо-Западном ГУ Банка РФ // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

Директор _____ /Вергилова Е.В./

М.п. _____

